

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.07.2025

№ 1873

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.06.2025 № 7340:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 415 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:2103 (261 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ванюки, з/у 2103;

- в кадастровом квартале 59:32:1750001 (154 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения склада по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Ванюки (4500101626)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **230,57** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

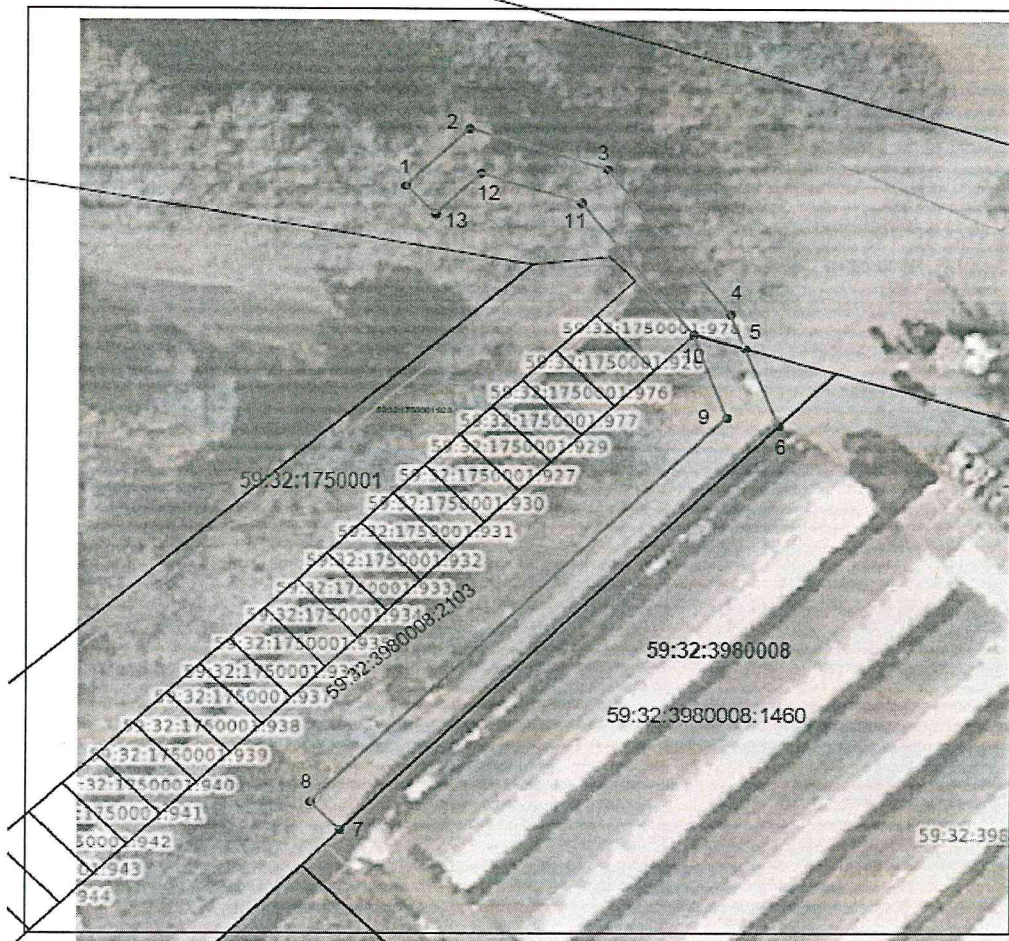


Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения  
склада по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Ванюки (4500101626)»

Местоположение: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Ванюки

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 415 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3980008:2103 - 261 кв.м., в т.ч. части кадастрового квартала 59:32:1750001 - 154 кв.м.)



| №№ | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 509623.37 | 2220879.55 |
| 2  | 509629.15 | 2220885.53 |
| 3  | 509625.06 | 2220898.38 |
| 4  | 509610.42 | 2220909.83 |
| 5  | 509607.42 | 2220911.03 |
| 6  | 509599.08 | 2220914.35 |
| 7  | 509557.89 | 2220873.53 |
| 8  | 509560.75 | 2220870.73 |
| 9  | 509599.88 | 2220909.51 |
| 10 | 509608.36 | 2220906.40 |
| 11 | 509621.63 | 2220896.01 |
| 12 | 509624.61 | 2220886.60 |
| 13 | 509620.50 | 2220882.35 |
| 1  | 509623.37 | 2220879.55 |

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32:3980008 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:3980008:43 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений  
(определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0.10 м

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:3980008:2103:**

- Площадь земельного участка – 3569 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 261 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 56 711,41 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 15,89 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $261 * 15,89 * 49 * 0,01\% = 20,32$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $261 * 15,89 * 0,1\% = 4,15$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 20,32 руб.**

**2. в кадастровом квартале 59:32:1750001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 154 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $154 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 210,25$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $154 * 278,62 * 0,1\% = 42,91$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 210,25 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 230,57 рублей (Двести тридцать рублей 57 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 07.07.2025 № 1873

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120